



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de

* In Reih und Glied mit Ruhe und Idylle *



Foto der Wohnstraße zum Grundstück
in Richtung Ortsmitte

Kaufpreis	23.000,00 €
Provision	5,95 %
Anschrift	Glockengasse 4
PLZ , Ort	06773 Scherz
Grundstücksfläche	ca. 770 m ²

Objektbeschreibung

Das zu erwerbende Grundstück hat mit seinen 770 m² eine optimale Größe für Haus und Garten. Einfamilienhaus, Ferienhaus oder Wochenenddomizil – je nach Wünschen und Vorstellungen kann dieses Objekt genutzt und bebaut werden.

Durch eine vollständige Erschließung sowie die Neuverlegung vor ca. 3 Jahren von Wasser, Abwasser, Strom und Telefonleitung, entfallen auf den Neubesitzer keine derartigen Kosten mehr.

Im Bereich der Zufahrt seitens der Glockengasse schützt eine Mauer das Grundstück. Nach individueller Festlegung von Nutzung, Bebauung und Lage der Zufahrt, kann diese entfernt werden. Gleiches gilt auch für den massiven Schuppen, welcher sich sehr gut als Unterstand und Lager für die Bauphase eignet.

Bebauung

Dieses Objekt ist bauträgerfrei, das bedeutet es gibt keine Auflagen über die Art der Bebauung. Es handelt sich hierbei um eine klassische Lückenbebauung zwischen zwei Nachbargrundstücken.

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Ernst-Borsbach-Straße 15
06749 Bitterfeld-Wolfen

Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830

Mobil: 0172 / 3402419

Telefax: 03493 / 824831

E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de

Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de




MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

Lage	<p>Wer Ruhe sucht ohne dafür am Ende der Welt leben zu wollen, ist hier im Mulde-Stausee-Kreis genau richtig. Umgeben von der Dübener Heide und dem Naherholungsgebiet Goitzsche befindet sich der kleine Ort Schmerz, weltberühmt durch seine spektakulären Badewannen-Rennen. Durch eine sehr gute Verkehrsanbindung (B100, B107, B183) führt der Weg schnell zu allem was man braucht und wieder nach Hause zurück. Auf gut erschlossenen Rad- und Wanderwegen kann man in kurzer Zeit die angrenzenden Waldgebiete erreichen. Im Ort selbst befinden sich eine Kindertagesstätte, eine Grundschule, eine Sekundarschule, verschiedene Gastwirtschaften, medizinische Einrichtungen und natürlich eine Kirche.</p>
Interessante Links  Internet-Verweise	<p>Gemeinde Muldestausee www.gemeinde-muldestausee.de</p> <p>Infoseite über die Goitzsche und Umgebung www.goitzsche.de</p> <p>Landkreis Anhalt-Bitterfeld www.anhalt-bitterfeld.de</p> <p>Naturpark Dübener Heide www.duebener-heide.de</p> <p>Reiseland Sachsen-Anhalt www.sachsen-anhalt-tourismus.de</p> <p>Ferropolis – Stadt aus Eisen www.ferropolis.de</p> <p>Naturpark Dübener Heide www.naturpark-duebener-heide.com</p> <p>Heide Spa Bad Düben www.heidespa.de</p> <p>Kurstadt Bad Düben www.bad-dueben.de</p>

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
Ernst-Borsbach-Straße 15
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de

Kaufobjekt Glockengasse 4 – 06773 Scherz



Rückseite



Blick zum linken Nachbarn



Gartenseite



Massiver Schuppen

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Ernst-Borsbach-Straße 15
06749 Bitterfeld-Wolfen

Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830

Mobil: 0172 / 3402419

Telefax: 03493 / 824831

E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de

Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de

Kaufobjekt Glockengasse 4 – 06773 Schmerz



Blick über die Grundstücksgrenzen nach hinten



„Nachbar“ vom Grundstück auf der Rückseite



Hauptstraße im Ortsbereich



Gepflegter Dorfteich

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Ernst-Borsbach-Straße 15
06749 Bitterfeld-Wolfen

Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830

Mobil: 0172 / 3402419

Telefax: 03493 / 824831

E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de

Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!

www.maklerkontor-bitterfeld.de

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Wir sind Ihr regionaler Partner rund um Immobilien der besonderen Art.



Verkauf und Erwerb sowie Vermietung und Mieten gehören zu unseren Aufgabengebieten.

Diskretion, Vertrauen, Fairness und Zuverlässigkeit bilden die Eckpfeiler unserer erfolgsbezogenen Arbeitsweise.

Sie können bei Maklerkontor Bitterfeld-Köthen auf ein umfangreiches Leistungsangebot zurückgreifen.

Unser Leistungs- und Serviceangebot ist zum Teil in der Fortführung an die Dienstleistungen der Firma DLB Küster angeknüpft. Nach einer Haushalts- oder Geschäftsauflösung vertreiben wir für unsere Kunden auch die damit verbundenen Immobilien.

für Interessenten und Käufer

- Vermittlung von Finanzierungen
- Einholung und Koordination von Sanierungsangeboten
- kostenfreie Besichtigungen

für Anbieter und Verkäufer

- Vor Ort Besichtigungen und Informationsgespräche
- Optimierung des Objektes zum Verkauf
- Bereitstellung der Kaufvertragsunterlagen
- Klärung von Erbschaftsauseinandersetzungen
- Einholung von Löschungsbewilligungen
- Grundbuchanträge
- Pfandfreigaben

Vorgängige oder weiterführende Dienstleistungen wie z.B. Beräumung, Transportservice, Nachlassregulierungen erhalten Sie selbstverständlich genauso von uns. Zur Realisierung unseres gesamten Leistungsspektrums arbeiten wir zusätzlich mit Architekten, Bauplanern, Anwälten, Notaren, Gutachtern, Sachverständigen und Banken sehr eng zusammen - damit für Sie immer eine optimale Lösung ermöglicht wird.

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH
Ernst-Borsbach-Straße 15
06749 Bitterfeld-Wolfen
Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830
Mobil: 0172 / 3402419
Telefax: 03493 / 824831
E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de
Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de