



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de

## ~~ Verträumte Romantik in verborgener Ruhe ~~



Kaufpreis	15.900,00 €
Provision	1500,00 € zzgl. MwSt
Anschrift	Straße des Friedens
PLZ , Ort	06804 Burgkernitz
Anzahl Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 30 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	ca. 1.405 m <sup>2</sup>
Verfügbare Stellplätze	1

### Objektbeschreibung

Der gut gepflegte Holzbungalow, mit den Abmessungen von ca. 4,00 m x 8,00 m, versteckt sich geradezu vor den Blicken anderer. Er ist aufgeteilt in Eingangsbereich mit Kochnische, Wohnraum und Schlafzimmer. Das enorm große Grundstück bietet Platz für jegliche Unternehmungen in Spaß und Freizeit. Natürlich bietet das Objekt noch viele Möglichkeiten zur Erweiterung oder Veränderung. Persönliche und individuelle Vorstellungen und Wünsche können hier realisiert werden. Wer die Natur direkt erleben möchte, der wird sich hier wie zu Hause fühlen.

### Lage

Die Gemeinde Burgkernitz mit ca. 700 Einwohnern befindet sich im nördlichen Bereich des Landkreises Bitterfeld, im Bundesland Sachsen Anhalt östlich der Mulde. Das betreffende Grundstück liegt im Außenbereich als Sondergebiet für Erholung und wird von Gärten und Erholungsgrundstücken begrenzt. Es ist der ideale Ausgangspunkt für diverse Freizeitgestaltungen und der Startpunkt für besinnliche oder abenteuerliche Ausflüge in die angrenzende Dübener Heide, zum Muldestausee oder zu dem Goitzsche See.

### Ausstattung

Elektroenergie, Trinkwasser, ein Flüssiggaskochherd und eine Nachtspeicherheizung gehören zur Grundausstattung.

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Ernst-Borsbach-Straße 15  
06749 Bitterfeld-Wolfen

Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830

Mobil: 0172 / 3402419

Telefax: 03493 / 824831

E-Mail: kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de

Internet: www.maklerkontor-bitterfeld.de



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

www.maklerkontor-bitterfeld.de

Kaufobjekt Straße des Friedens - 06804 Burgkernitz



xxxAußenansicht – von Straßenseite



xxxAußenansicht – von Gartenseite



xxxAußenansicht – von Gartenseite (Sommer)



xxxGarten

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Ernst-Borsbach-Straße 15  
06749 Bitterfeld-Wolfen

Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830

Mobil: 0172 / 3402419

Telefax: 03493 / 824831

E-Mail: [kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de](mailto:kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de)

Internet: [www.maklerkontor-bitterfeld.de](http://www.maklerkontor-bitterfeld.de)



# MAKLERKONTOR

Bitterfeld-Köthen GmbH

*Ihr Spezialist für die besondere Immobilie!*

w w w . m a k l e r k o n t o r - b i t t e r f e l d . d e

Kaufobjekt Straße des Friedens - 06804 Burgkernitz



**Wer die Natur direkt erleben möchte, der wird sich hier wie zu Hause fühlen!**

Maklerkontor Bitterfeld-Köthen GmbH

Ernst-Borsbach-Straße 15  
06749 Bitterfeld-Wolfen

Ansprechpartner: Hendrik Küster

Telefon: 03493 / 824830

Mobil: 0172 / 3402419

Telefax: 03493 / 824831

E-Mail: [kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de](mailto:kontakt@maklerkontor-bitterfeld.de)

Internet: [www.maklerkontor-bitterfeld.de](http://www.maklerkontor-bitterfeld.de)